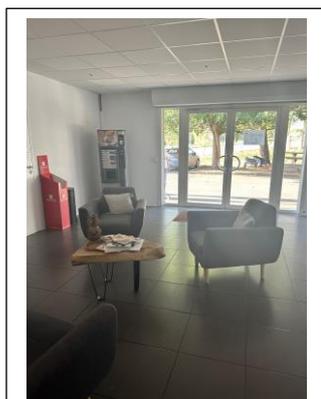


## Vous recherchez pour votre activité commerciale :

- un(des) bureau(x) vide(s) à louer au mois
- un bureau meublé à louer quelques jours par semaine
- un container à louer

Des opportunités sont actuellement ouvertes dans la zone industrielle de Belloc (65 rue des Chantiers de Jeunesse) à Casteljaloux, au sein d'un espace de co-working. En commun :

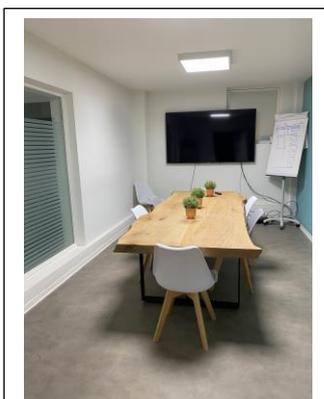
- Parking 21 places fermé, accessible 24h/24 avec habilitation mobile.
- Accès aux espaces partagés pour l'ensemble des locataires : hall d'accueil de 48m<sup>2</sup> équipé d'une machine à café ainsi que d'une imprimante scanner (facturation selon consommation), sanitaires, salle de réunion de 22m<sup>2</sup> équipée d'un grand écran (mise à disposition gratuitement pour les locataires sur réservation) qui fait office de salle de repas (micro-ondes, frigo-congélateur, vaisselle et évier).
- Les bureaux sont raccordés à la fibre (souscription Internet à votre charge).



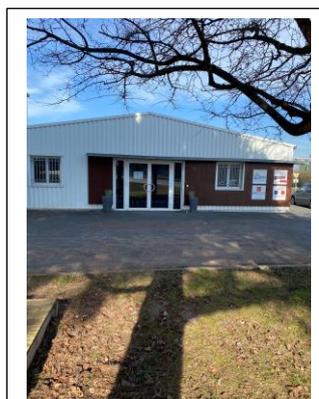
Hall d'entrée - vue 1



Hall d'entrée - vue 2



Salle de réunion



Parking



Bureau 1

**Bureau 1** : bureau en rez-de-chaussée loué en vide, d'une surface de 18m<sup>2</sup> équipé d'une fenêtre.

Tarif mensuel : 280 € HT soit 336 € TTC incluant les charges d'eau et d'électricité (clim réversible).

**Bureau 2** : bureau en rez-de-chaussée loué en vide, d'une surface de 21m<sup>2</sup> équipé de 3 fenêtres.

Tarif mensuel : 325 € HT soit 390 € TTC incluant les charges d'eau et d'électricité (clim réversible).

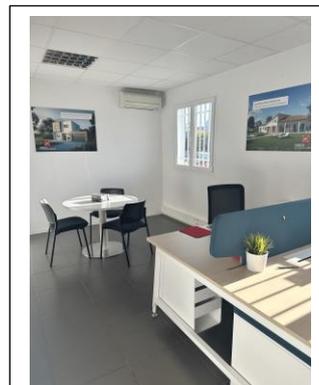
**Bureau 3** : bureau en rez-de-chaussée loué en meublé, d'une surface de 15m<sup>2</sup> équipé d'une fenêtre.

*Disponible : les lundi, mardi et vendredi matin.*

Tarif mensuel : pour une occupation fixe d'un jour par semaine : 120 € HT soit 144 € TTC incluant les charges d'eau et d'électricité (clim réversible).

**Container** : (L:6.05 | l:2.43 | h:2.59) soit 38 m<sup>3</sup> de surface exploitable, accessible via un parking fermé 24h/24 avec habilitation mobile.

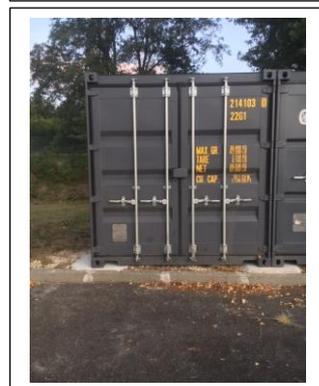
Tarif mensuel : 70 € HT soit 84 € TTC



Bureau 2



Bureau 3



Container

**Contact** : Mme Carole Montigny : 06 32 45 16 52 / [scitonmitchica@gmail.com](mailto:scitonmitchica@gmail.com)

**Publication des annonces** :